



Oslo kommune  
**Plan- og bygningsetaten**  
Avdeling for byggeprosjekter

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO  
nhaugrud@online.no

**10 OKT. 2008**

Dato:

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200808999-5  
**Oppgis alltid ved henvendelse**

Saksbeh: Mirjana Rakic

Arkivkode: 531

Byggeplass:	MIDTVEIEN 1	Eiendom:	123/55/0/0
Tiltakshaver:	AB Eiendomsutvikling AS	Adresse:	Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 OSLO
Søker:	Nils Haugrud Sivilarkitekt	Adresse:	Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype:	Bod/garasje	Tiltaksart:	Riving

### **RAMMETILLATELSE FOR RIVING - MIDTVEIEN 1**

Svar på søknad om tillatelse for rivetiltak etter plan- og bygningslovens § 93 d.  
Vilkår for igangsettingstillatelse.

**I medhold av plan- og bygningslovens § 93d og § 95 nr. 1 godkjennes rivesøknaden mottatt Plan- og bygningsetaten den 02.08.2008. Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger, utsnitt av reguleringskart og ansvarsretter.**

**Bygninger som skal rives er en garasje og et uthus. BRA er oppgis til 44 m<sup>2</sup>.**

**Tiltaket tillates ikke igangsatt før det foreligger igangsettingstillatelse.**

**Igangsettingstillatelse kan ikke gis før fullstendig søknad etter pbl. § 94 nr. 1, første og annet ledd er innsendt og undergitt nødvendig kontroll. I tillegg må klagefristen være utløpt. Eventuelle klager vil kunne bli gitt oppsettende virkning inntil klagen er endelig behandlet.**

**Denne tillatelse og de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen.**

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425.

**Bortfall av tillatelse:**

En tillatelse gjelder i 3 år. Tiltaket må være satt i gang innen 3 år, ellers faller tillatelsen bort. Ved søknad etter § 93 begynner fristen å løpe fra den dag tillatelsen er meddelt tiltakshaver.

**Formål ved riving:**

Formålet med rivingen er å frigjøre plass til ny bebyggelse.



Plan- og bygningsetaten  
Avdeling for byggeprosjekter  
Enhet for Bolig Nord/Øst  
Internett:  
www.pbe.oslo.kommune.no

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
Postadresse:  
Boks 364 Sentrum,  
0102 Oslo

Sentralbord: 02 180  
Kundesenter: 23 49 10 00  
Telefaks: 23 49 10 01  
E-post: postmottak@  
pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro:  
6003.05.58920  
Organisasjonsnummer:  
971 040 823 MVA



**Eksisterende forhold:**

Eiendommen er bebygget med en enebolig, et uthus og en garasje. Garasje og uthus har til sammen et areal på 46 m<sup>2</sup> og søkes revet.

**Gjeldende plangrunnlag:**

Eiendommen er regulert til byggeområdet for boliger i reguleringsplan S- 4220, vedtatt 15.03.2006.

**Godkjenninger:**

Følgende tegninger/foto og kart er lagt til grunn for tillatelsen:

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Plan fasade	E4	03.09.1967	6/1
Foto- uthus		02.08.2008	1/9
Foto 2 - Garasje		02.08.2008	1/11
Situasjonsplan	D1	05.02.2008	1/12

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket.

Orgnr og Navn	Beskrivelse
970148469 ARKITEKT NILS HAUGRUD	SØK, ansvarlig søker for riving

**Varsling:**

De som har pengeheftelser i eiendommen skal være varslet.

Dersom gate-/veigrunn må sperres/graves opp i forbindelse med rivingen må det sendes søknad om arbeids-/gravetillatelse til Samferdselsetaten når igangsettingstillatelse er gitt.

**Uttalelser fra annen myndighet:**

Det foreligger uttalelse fra Byantikvaren datert 29.07.2008.

Byantikvaren har ikke noen merknad til den foreslåtte riving av uthus oppført ca. 1950 og garasje fra 1968.

**Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:**

Plan- og bygningsetaten finner omsøkte tiltaket å være i overensstemmelse med gjeldende lov og reguleringsplan, og kan godkjennes.

**Igangsettingstillatelse:**

Rivearbeidet tillates ikke igangsatt før ansvarlig søker har fått igangsettingstillatelse. Vedtak om igangsettingstillatelse kan ikke fattes før følgende vilkår er oppfylt:

1. Dokumentasjon i henhold til §§ 18, 19 og 28 i forskrift til pbl om saksbehandling og kontroll.
2. Bekreftelse må foreligge på at de som har pengeheftelser i eiendommen er varslet.
3. Eventuelle klage(r) må være endelig behandlet.

**Klageadgang:**

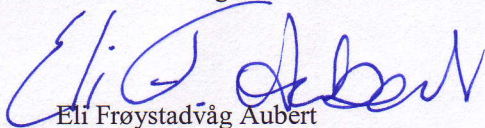
Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.



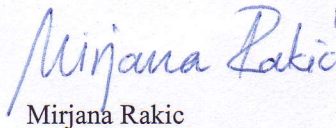
PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Nord/Øst



Eli Frøystadvåg Aubert  
enhetsleder



Mirjana Rakic  
saksbehandler

**Kopi til:**

AB Eiendomsutvikling AS, Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 OSLO, [anders@aoe.no](mailto:anders@aoe.no)

**Vedlegg:**

Informasjon om elektronisk saksbehandling

Orientering om klageadgang